

入 札 公 告

下記のとおり、一般競争入札を行いますので公告します。

令和7年7月24日

社会福祉法人 若幸会 理事長 加藤 勇

【入札に関する事項】

1. 工事名	共同生活住居わこう苑居住棟改修工事
2. 工事場所	島根県松江市東出雲町下意東 3148-1
3. 発注者	島根県松江市東出雲町下意東 3148-1 社会福祉法人 若幸会 理事長 加藤 勇
4. 予定工期	契約の翌日から令和8年3月15日まで
5. 工事概要	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）平屋建て ・ 主体工事／居住棟間仕切り変更・内装リニューアル工事 ・ 付帯工事／電気・空調・給排水・ガス等設備工事 ・ 建屋面積 1,450.63 m ² 、うち施工面積 742.2 m ² 男性棟 74.3 m ² ×1 棟、82.3 m ² ×5 棟 女性棟 67.0 m ² ×3 棟、55.4 m ² ×1 棟
6. 現場説明	実施しない
7. 支払条件	中間払い 1 回（中間検査後に出来高の 9/10 以内） 完成引渡後 残金清算払い
8. 入札条件	一般競争入札とする。 （入札参加希望者は、所定の入札参加申請をすること。）
9. 入札及び開札日時	令和7年8月20日（水）10：00～
10. 入札場所	松江市東出雲町下意東 3145-2 有料老人ホーム わこう荘 会議室
11. 入札方法	入札会場にて紙の入札書で入札を行い、即時開札する。 ・ 再度入札は2回
12. 落札者及び落札金額の決定	入札書に記載された入札金額のうち、最も低い金額を提示した者を落札者とし、提示された金額を落札金額とする。 ・ 落札金額の 100 分の 10 に相当する額を加算した金額を契約予定額とする。 ・ 落札金額が予定価格を超過している場合、または著しく低価格であると認められる場合には、落札を留保し協議のうえ決定する。
13. 保証金	入札保障金 免除する 契約保障金 免除する

【入札参加に関する事項】

14. 入札参加資格	下記条件をすべて満足していること。 ・入札参加申請による入札参加資格決定の通知を受けていること。 ・建設業法に規定する主たる営業所を松江市内に有すること。 ・「令和7・8年度松江市建設工事入札参加資格者名簿」の「建築一式工事」に登録され、かつ、総合点数が1200点以上であること。 ・次の基準を満たす者を監理技術者として本件専属で1名配置できること。 1級建築施工管理技士又はこれと同等の資格を有し、さらに建築工事業に係る監理技術者資格者証の交付を受けており、かつ監理技術者講習を受けている者であること。 （「これと同等の資格を有する者」とは、1級建築士の免許を有する者、または国土交通大臣が1級建築施工管理技士と同等以上の能力を有すると認定した者をいう。） ・地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しないこと。 ・島根県における県税の滞納がないこと。 ・公告の日から入札書提出期限の日までに、松江市の建設工事等入札参加資格者に対する指名停止等の措置を受けていないこと。 ・反社会勢力が経営する事業者、または実質的に経営を支配する事業者及びこれに準ずるものでないこと。 ・企業体（JV）等でないこと。
15. 入札参加申請	入札に参加を希望する者は、以下の書類を提出すること。 ①入札参加申請書 ②経営事項審査結果通知書（最新のものの写し） ③配置予定者技術者調書（資格者証の写しを添付） ④業態調書 ・申請書式等は若幸会ホームページから入手すること。 申請書等の提出は下記のとおり ・提出先 社会福祉法人 若幸会 ・受付期間 令和7年7月25日（金）10:00～令和7年7月30日（水）16:00まで ・参加資格申請の結果は、令和7年8月5日までにメールで通知する。
16. 設計図書に関する質問、回答	設計図書に関する質問がある場合は、質問書（指定様式なし、Excel）にて提出すること。 ・提出先 経種建築事務所 E-mail: edane@mtj.biglobe.ne.jp ・質問締切 令和7年8月11日（月）15:00まで ・回答は、令和7年8月13日（火）入札参加者全員にメールで回答する。
17. 設計図書の入手方法	次の期間に、入手希望の連絡をおこなうこと。 ・入手先 経種建築事務所 E-mail: edane@mtj.biglobe.ne.jp ・入手期間 令和7年8月5日 9:00～17:00
18. 連絡先	社会福祉法人 若幸会 法人本部事務局（渡邊） 松江市東出雲町下意東3148-1 電話 0852-67-1205 ホームページ https://wakou-kai.or.jp 経種建築事務所（経種） 松江市西津田2丁目2-5-102 電話・fax 0852-22-7200 E-mail: edane@mtj.biglobe.ne.jp